



Ook wel eens afgevraagd waar dat dipje in de middag op kantoor door wordt veroorzaakt? Is de energie op of is er iets anders aan de hand? Een gezond luchtklimaat is essentieel voor een hoge productiviteit van medewerkers en het laag houden van ziekteverzuim. Toch blijkt in ruim 70% van de gebouwen het klimaat zo teleurstellend dat er van optimale prestaties al geen sprake kan zijn.

Volgens het Bouwbesluit is de minimale hoeveelheid verse buitenlucht aanvoer bij nieuwbouw 23,4 m³ per uur per persoon en voor bestaande bouw 12,4 m³ per uur per persoon. Echter, als je zeker wilt zijn dat de medewerkers optimaal blijven presteren dan is een hoeveelheid verse buitenlucht van 35 m³ per persoon wenselijk.

Voor luchtkwaliteit geeft de Arbo een aanvullende maat op het Bouwbesluit. De Arbo voegt hier een prestatie-eis aan toe voor de resulterende luchtkwaliteit in de ruimte, uitgedrukt in CO₂ deeltjes. Ten opzichte van andere deeltjes in de lucht. Waarbij de maximale CO₂ concentratie wordt uitgedrukt als volgt:

- 600-650 ppm - Zeer goed
- 800-850 ppm - Goed
- 1000-1.050 ppm - Acceptabel

Naarmate de lucht deze normen verder overschrijdt, zullen meer medewerkers de ruimte als benauwd of bedompnd ervaren. Dit komt door het simpele feit dat hoe meer CO₂ in de lucht aanwezig is, hoe minder zuurstof. En juist zuurstof is zo belangrijk voor onze hersenen om optimaal te functioneren.

De gevolgen zijn concentratieverlies en vermoeidheid. Niet bevorderlijk voor de prestatie en de productiviteit. Deze nemen daardoor af.

De Aanhuurmakelaar heeft daarom een onafhankelijke klimaatmonitor, waarmee je continu inzicht hebt in het binnenklimaat in de ruimten waar de medewerkers werken en optimaal zouden moeten kunnen presteren. We zetten autonome sensoren in die voor de duur van een vooraf gestelde periode aanwezig zijn. Deze meten temperatuur, luchtvochtigheid, CO₂ gehalte en beweging in de ruimte. Deze data worden overzichtelijk en begrijpelijk visueel afgezet tegen de gewenste situatie, waardoor in 1 blik op de monitor kan worden afgelezen hoe het met de luchtkwaliteit in de ruimte gesteld is. Over een langere periode gemeten maakt De Aanhuurmakelaar een kort en bondige analyse.

Uit deze analyse kan bijvoorbeeld blijken dat de luchtklimaatinstallaties in jullie gebouw verkeerd zijn ingeregeld. De Aanhuurmakelaar helpt vervolgens graag in het meedenken over een gepaste oplossing. Zodat medewerkers niet belemmerd worden in hun prestaties door de lucht die zij ademen.

